

Zápis
z jednání zastupitelstva obce Všemina, konaného dne
13. 9. 2021 v 17.00 hodin

Přítomno: 7 členů zastupitelstva a 1 host viz. prezenční listina příloha č.1 zápisu

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všemina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v zasedací místnosti obecního úřadu v 17.00 hodin starostou obce (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všemina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 4. 9. 2021 do 13. 9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle §92 odst. 3 Zákona o obcích. Jednání zastupitelstva se účastnil 1 host viz. prezenční listina (příloha 1.)

Program zasedání

- 1. Zahájení**
- 2. Ověření zápisu z minulého zastupitelstva a volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Schválení smluv a dodatků**
- 4. Nákupy, prodeje a směny pozemků**
- 5. Různé**
- 6. Rozpočtové opatření**
- 7. Diskuze**
- 8. Závěr**

Předsedající navrhuje ke schválení program jednání.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo program jednání zastupitelstva bez připomínek

Přesedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 507 bylo schváleno

2. Ověření zápisu z minulého zastupitelstva a volba ověřovatelů zápisu

Přesedající navrhuje jako ověřovatele zápisu paní a
pana..... Jako zapisovatelku paní

Nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všemina schválilo jako ověřovatele zápisu paní a
pana, jako zapisovatelku

Přesedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 508 bylo schváleno

3. Schválení smluv a dodatků

3.1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na stavbu „Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“

Předsedající předložil přítomným dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na stavbu „Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“ uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem pro vyhotovení dodatku č.4, je prodloužení termínu dokončení díla z důvodu potřeby schválení změny stavby před jejím dokončením vodoprávním úřadem Měst.Ú Vizovice a to u prodloužení kanalizační stoky DN 300 u stavebního objektu SO 301 Kanalizace jednotná horní konec obce. K dnešnímu dni probíhá správní řízení. Dále je změna díla a to o provedení dodatečných prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č.2 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby a současně neprovedení částí prací a dodávek, které byly obsahem zadávací dokumentace a jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2. Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla, jsou nezbytné pro jeho realizaci a nutné k jeho kvalitnímu dokončení. Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 2 o částku 839.615,13 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly na termínech:

- předpokládané předání staveniště: 24. 8. 2021,
- nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: 15. 11. 2021.

Celková cena díla 13,735.528,88 Kč včetně DPH.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na stavbu „Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“, a to na prodloužení realizace – předpokládané předání staveniště do 24. 8. 2021, nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla do 15. 11. 2021, zvýšení ceny z důvodu provedených dodatečných prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, ale jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2, dále pak neprovedení částí prací a dodávek, které byly obsahem zadávací dokumentace a jsou taky specifikovány ve Změnovém listu č. 2, zvýšená cena činí 839.615,13 Kč bez DPH, celková cena díla tak činí 13,735.528,88 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na stavbu „Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“.

Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 509 bylo schváleno

3.2. Výběrové řízení na akci „Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“

Při výběrovém řízení byla doporučena hodnotící komisí firma FILMONT, s.r.o. Cyrilometodějská 578, Valašské Klobouky, IČO: 276 66 425, zastoupenáa s cenovou nabídkou 705 484,45 Kč včetně DPH.

Před podpisem smlouvy zástupci firmy odstoupili od díla.

Byla oslovena firma TESAŘ-STAV, s.r.o., nám T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 07899734, zastoupený, jednatelem firmy s cenovou nabídkou 724 134,-Kč včetně DPH, která se umístila jako druhá v pořadí ve výběrovém řízení.

Předsedající navrhuje uzavřít smlouvu s firmou TESAŘ-STAV, s. r.o., nám T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 07899734, zastoupenou, jednatelem firmy s cenovou nabídkou 724 134,-Kč včetně DPH.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo firmu TESAŘ-STAV, s.r.o., nám T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 07899734, zastoupený Jakubem Tesařem, jednatelem firmy s cenovou nabídkou 724 134,-Kč včetně DPH na akci „Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“ a pověřuje starostu obce pana Ing..... podpisem smlouvy s firmou TESAŘ-STAV s.r.o. na provedení stavby „Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina.

Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 510 bylo schváleno

4. Nákupy, prodeje a směny pozemků

4.1. Smlouva o bezúplatném převodu s omezujícími podmínkami

Předsedající předložil Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami“ čj. UZSVM/BZL/2779/2021-BZLM na pozemek v katastrálním

území Všemina parc. č. 2337/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami“ č.j. UZSVM/BZL/2779/2021-BZLM na pozemek v katastrálním území Všemina parc. č. 2337/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Přesedající dal hlasovat

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 511 bylo schváleno

4.2. Smlouvy o bezúplatném převodu s omezujícími podmínkami

Předsedající předložil ke schválení:

1. „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami“ č.j. UZSVM/BZL/5498/2021-BZLM na pozemek v katastrálním území Všemina, pozemková parcela číslo: 2337/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
2. „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami“ č.j. UZSVM/BZL/5311/2021-BZLM na pozemky v katastrálním území Všemina, pozemková parcela číslo: 2337/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemková parcela číslo: 2337/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami“ č.j. UZSVM/BZL/5498/2021-BZLM na pozemek v katastrálním území Všemina, pozemková parcela číslo: 2337/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
2. „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami“ č.j. UZSVM/BZL/5311/2021-BZLM na pozemky v katastrálním území Všemina, pozemková parcela číslo: 2337/18, druh pozemku

ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemková parcela číslo: 2337/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana podpisem smluv o bezúplatném převodu s omezujícími podmínkami.

Předsedající dal hlasovat

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 512 bylo schváleno

4. 3. Geometrický plán na směnu pozemků paní

Předsedající předložil geometrický plán na směnu pozemků paní a panínávrh na vyvěšení záměru směny pozemků dle geometrického plánu.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků paní A panídle geometrického plánu.

Předsedající dal hlasovat

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 513 bylo schváleno

4.4. Návrh na směnu pozemků manželů

Předsedající předložil žádost manželů o součinnost zastupitelstva obce při

narovnání majetko-právních vztahů u pozemku parc.č. 1318/17 v katastrálním území Všemina o výměře 100 m² za pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 1439/1 v katastrálním území Všemina o výměře 100 m².

Zastupitelé obce odložili hlasování až do doby zjištění polohy pozemků na místě samém, navrhuji setkání obou stran 20. 9. 2021 v místě, kde se oba pozemky nachází.

4.5. Návrh na směnu pozemků manželů

Předsedající předložil žádost manželů o součinnost zastupitelstva obce při narovnání majetko-právních vztahů u pozemku parc.č. 1318/15 v katastrálním území Všemina o výměře 200 m² za pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 1439/1 v katastrálním území Všemina o výměře 200 m².

Zastupitelé obce odložili hlasování až do doby zjištění polohy pozemků na místě samém, navrhuji setkání obou stran 20. 9. 2021 v místě, kde se oba pozemky nachází.

5. Různé

5. 1. Smlouva o poskytování online služeb obcím, městysům, městským částem nebo krajům

Předsedající předkládá Smlouvu o poskytování online služeb obcím od společnosti šéfbot s.r.o., se sídlem Radlická 180/50, Praha 5, IČ: 08378169, DIČ: CZ 08378169, zastoupená panem....., jednatelem firmy. Na základě této smlouvy poskytovatel se zavazuje nabyvateli poskytnout online službu chatbot na webové stránce za podmínek stanovených ve smlouvě.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá uzavření Smlouvy o poskytování online služeb obcím od společnosti šéfbot s.r.o., se sídlem Radlická 180/50, Praha 5, IČ: 08378169, DIČ: CZ 08378169, zastoupenou panem....., jednatelem firmy.

Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 514 bylo schváleno

5. 2. Žádost o vyjádření zastupitelstva obce Všemina k plánované výstavbě RD manželů na základě připomínek pana starosty

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se žádostí pana Ing....., který dne 21.7.2021 předložil na jednání obecního zastupitelstva připomínky pana starosty Ing..... a vyjádření se k jednotlivým připomínkám ze strany Ing..... Vzhledem k probíhajícímu stavebnímu řízení na SÚ Slušovice žádá zastupitele obce k vyjádření se k plánované výstavbě RD manželů a stažení připomínek vydaných panem starostou Ing.....

Obecní zastupitelstvo se vyjadřuje k žádosti pana Ing..... následovně:

1. Zajištění přístupové cesty do obecního lesa tak, aby byla v případě potřeby zajištěna jeho dopravní obslužnost, přístupnost integrovanému záchrannému systému a nezbytné techniky.
2. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí, resp. jeho právními nástupci, se v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdá práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovité věci a veškerých jejích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, pádem kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
3. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí byl seznámen se stavem a problematikou zvolené lokality, je si vědom rizik plynoucích z bezprostřední blízkosti okolního lesa a to zejména v kontextu bezpečnosti, ochrany života a zdraví.
5. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků.
6. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí dále prohlašuje, že je oprávněn s nemovitými věcmi samostatně disponovat a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu RD manželů s danými podmínkami, které budou zakotveny v dohodě sepsané mezi manžely a Obcí Všemina.

1. Zajištění přístupové cesty do obecního lesa tak, aby byla v případě potřeby zajištěna jeho dopravní obslužnost, přístupnost integrovanému záchrannému systému a nezbytné techniky.
2. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí, resp. jeho právními nástupci, se v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdá práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovité věci a veškerých jejích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, pádem kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

3. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí byl seznámen se stavem a problematikou zvolené lokality, je si vědom rizik plynoucích z bezprostřední blízkosti okolního lesa a to zejména v kontextu bezpečnosti, ochrany života a zdraví.

5. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků.

6. Vlastník předmětných pozemků a budoucích nemovitostí dále prohlašuje, že je oprávněn s nemovitými věcmi samostatně disponovat a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

Předsedající dal hlasovat

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 515 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření č. 5

Předsedající předložil rozpočtové opatření č. 5

Příjmy

Vratky za energie, penále firma Raeder Falge	par. 6171, pol. 2111	130.000,-
Kompenzační bonus ze státního rozpočtu	pol. 4111, UZ 98037	173.784,-
Neinv. Dotace na volby do Parlamentu ČR UZ 98071	pol. 4111, UZ 98071	31.000,-

Výdaje

Neinvestiční dotace SDH	pol. 5512, par. 5222	40.000,-
Volby – mzdy UZ 98071	pol. 6114 par. 5021	24.000,-
Volby – kanc. Potřeby UZ 98071	pol. 6114 par. 5139	5.000,-
Volby – pohoštění vol. komise UZ 98071	pol. 6114 par. 5175	1.000,-
Volby – aktualizace progr. Volby UZ 98071	pol. 6114 par. 5168	1.000,-

Na rezervu obce par. 8115 263.784,-

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce schválili rozpočtové opatření č. 5

Rozpočtové opatření č. 5

Příjmy

Vratky za energie, penále firma Raeder Falge	par. 6171, pol. 2111	130.000,-
Kompenzační bonus ze státního rozpočtu	pol. 4111, UZ 98037	173.784,-
Neinv. Dotace na volby do Parlamentu ČR UZ 98071	pol. 4111, UZ 98071	31.000,-

Výdaje

Neinvestiční dotace SDH		pol. 5512, par. 5222	40.000,-
Volby – mzdy	UZ 98071	pol. 6114 par. 5021	24.000,-
Volby – kanc. Potřeby	UZ 98071	pol. 6114 par. 5139	5.000,-
Volby – pohoštění vol. komise	UZ 98071	pol. 6114 par. 5175	1.000,-
Volby – aktualizace progr. Volby	UZ 98071	pol. 6114 par. 5168	1.000,-
Na rezervu obce par. 8115			263.784,-Kč

Předsedající dal hlasovat:

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 516 bylo schváleno

7. Diskuze

6.1.

Předsedající informuje o jednání z paní geodetkou, která zaměřovala pozemky u pana, zda by zaměřila i naše pozemky a připravila na prodej.

6.2.

Pan upozorňuje na velmi špatný stav chodníku na hřbitov, který je nutný opravit.

6.3.

Předsedající informoval o návštěvě geologa na hřbitově – budování opěrné zdi, zastupitelé navrhnou stanovit termín projektových prací na parkoviště u hřbitova do 31.12.2021.

6.4.

Paní se dotazuje, zda má organizovat zájezd pro seniory, kteří mají zájem o zájezd i v této složité době, zastupitelé souhlasí s organizací zájezdu pro seniory, pokud není žádné omezení.

6.5.

Předsedající informuje o stavbě toalet na Myslivecké chatě, v současné době již byla zahájena stavba toalet, navrhuje zhotovení vazby na veřejné toalety na Myslivecké chatě ze dřeva z obecního lesa.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Všemina schválili zhotovení vazby na veřejných toaletách na Myslivecké chatě ze dřeva z obecního lesa.

Předsedající dal hlasovat:

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se : 0 členů

Usnesení č. 517 bylo schváleno

6.6.

Pan místostarosta seznámil přítomné s nabídkou spolku Naše odpady, z.s. se sídlem Uherčice 339, IČ: 107 22 289. Spolek sdružuje obce s cílem směřovat vývoj odpadového hospodářství ČR ve prospěch obcí a měst. Členství ve spolku Naše odpady, z.s. přináší taky členské příspěvky, které činí 4.500,-Kč ročně. Zastupitelé berou na vědomí nabídku.

6.7.

Paní kronikářka přinesla na jednání zastupitelstva obce ukázky jednotlivých kapitol pro knihu o dějinách Obce Všemina. Všichni zastupitelé schvalují takové členění kapitol pro tisk knihy a navrhnou, zda by bylo možné knihu vydat k výročí Obce Všemina.

8. Závěr

Starosta obce Ing..... poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva ve 20,00 hod.

Zapsala:

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Ověřovatelé:

.....

.....