

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

Zápis
z jednání zastupitelstva obce Všemina, konaného dne
26.6. 2019 v 18.00 hodin

**Přítomno: 7 členů zastupitelstva a 5 hostů viz. Prezenční listina
příloha č. 1 zápisu**

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všemina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v zasedací místnosti obecního úřadu v 17.00 hodin starostou obce (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všemina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 18.6. 2019 do 25.6. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle §92 odst. 3 Zákona o obcích. Jednání zastupitelstva se účastní 5 hostů viz. prezenční listina (příloha 1.)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu z minulého zastupitelstva a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Nákupy, prodeje a směny pozemků, povolení staveb
- 4) Uplatňování Územního plánu Všemina
- 5) Různé
- 6) Rozpočtová opatření
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Předsedající navrhuje změnu programu zastupitelstva a to z důvodu návštěvy pana Mgr. Tomáše Jurečky s prezentací o dotačních možnostech pro obec Všemina. Předsedající navrhuje následující program zastupitelstva.

- 1) Zahájení

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

- 2) Ověření zápisu z minulého zastupitelstva a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Informace o dotačních možnostech
- 4) Nákupy, prodeje a směny pozemků, povolení staveb
- 5) Uplatňování Územního plánu Všemina
- 6) Různé
- 7) Rozpočtová opatření
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo změnu programu jednání zastupitelstva a změnu bodu 3 programu.

Usnesení č. 130 bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu a schválení zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 20.5. 2019

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu paní Janu Ježíkovou a Mgr.Bc. Martu Korytarovou. Jako zapisovatele pana Ondřeje Kadlčáka.

Předsedající dává ke schválení zápis ze zastupitelstva ze dne 20.5.2019

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všemina schválilo jako ověřovatele zápisu paní Janu Ježíkovou a Mgr. Bc. Martu Korytarovou. Zastupitelstvo schválilo zápis ze zastupitelstva, konaného dne 20.5. 2019

Usnesení č. 131 bylo schváleno

3. Informace o dotačních možnostech.

Pan Mgr. Tomáš Jurečka ve své prezentaci, přednesl dotační možnosti pro obec Všemina. ZO se bude těmito možnostmi dále zabývat.

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

4. Nákupy, prodeje a směny pozemků, povolení staveb

4.1

Předsedající předkládá návrh na koupi budovy bývalé „Kovárny“ (Pizzerie) jehož předmětem je pozemek parc.č. st.136/6 – zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 860 m²), jehož součástí je stavba: rodinný dům č.p. 142 v obci Všemina (na pozemku parc.č.st. 136/6) vše v k.ú. Všemina, zaps. Na LV 629, pro obec a k.ú., Všemina, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, v majetku paní [REDAKCE] za cenu 2 100 000 Kč. Pan Janča, pan Kadlčák a paní Korytářová se dotazují, zda není zbytečné kupovat další starou budovu, když máme obecní budovy, které potřebují opravy. Předsedající odpovídá, že by se budova do budoucna využila jako místo pro setkávání občanů, komunitní centrum, klub maminek, vánoční jarmark apod. a že by byla škoda ztratit možnost koupě budovy v centru obce s možností dalšího využití. Pan Janča s paní Korytářovou oponují, že obec má své budovy, které by se daly pro tyto aktivity využít a poukazují na špatný stav budovy. Předsedající dodává, že součástí prodeje je i problémový chodník před budovou, kde se již několik let řeší problémy s padajícím sněhem a nedostatečnou možností údržby chodníku. Předsedající dává slovo paní [REDAKCE]. Ta přichází s návrhem komunitního centra mj. pro děti všeho věku. Navrhuje že by si správu komunitního centra vzala na starosti, popř. zkusila vyřešit dotace na komunitní centrum a ověřila by si jak je to s neziskovými organizacemi.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zo schvaluje nákup budovy bývalé „Kovárny“ (Pizzerie) jehož předmětem je pozemek parc.č. st.136/6 – zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 860 m²), jehož součástí je stavba: rodinný dům č.p. 142 v obci Všemina (na pozemku parc.č.st. 136/6) vše v k.ú. Všemina, zaps. Na LV 629, pro obec a k.ú., Všemina, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, v majetku [REDAKCE] za cenu 2 100 000 Kč. Dále schvaluje rozpočtové opatření – nákup budovy pizzerie paragraf 3613 polož. 6121, zvýšení o 2 110 000 Kč. Tato částka bude odebrána z paragrafu 2212 polož. 6121 – 2 110 000 Kč.

Usnesení č. 132 bylo schváleno

4.2

Předsedající předkládá návrh na podání žádosti ke koupi pozemků od fy. Partr reality s.r.o. Všemina 234, 763 15 Slušovice, p.č. 1416/52 o celkové výměře 3873 m². Předsedající navrhuje nabídnout fy. Part reality s.r.o. odkup pozemků za pořizovací cenu a uhradit všechny daňové poplatky vzniklé při koupi pozemků.

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání návrhu na koupi pozemků od fy. Partr reality s.r.o. Všemina 234, 763 15 Slušovice, p.č. 1416/52 o celkové výměře 3873 m².

Usnesení č. 133 bylo schváleno

5. Uplatňování Územního plánu Všemina

Předsedající předkládá posouzení žádosti fi. Partr reality s.r.o. o změnu Územního plánu Všemina. Jedná se o požadavek změny funkčního využití pozemku p.č. 1416/52 v k.ú. Všemina z plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch a návrhové plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport na manipulační skladovací plochu s oplocení. Pozemek se nachází v rekreační, chatové oblasti obce v blízkosti Vodní nádrže Všemina a rekreačního centra Activitypark Všemina. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a prochází jím ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a na doporučení odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice navrhuje ZO neschválit pořízení požadované změny územního plánu.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zamítnutí žádosti fi. Partr reality s.r.o. o změnu Územního plánu Všemina pozemku p.č. 1416/52 v k.ú. Všemina z plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch a návrhové plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport na manipulační skladovací plochu s oplocením.

Usnesení č. 134 bylo schváleno

6. Různé

6.1

Předsedající předkládá návrh na zařazení varovného systému a povodňového plánu do majetku obce, který byl doposud v majetku Města Slušovice. Uplynula pětiletá lhůta

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

udržitelnosti projektu. (Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany města Slušovice a obcí Kašava, Trnava a Všemina – Město Slušovice převádí do majetku obce Všemina), včetně opravěk a rozpuštěných dotací.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Obec Všemina obdržela v roce 2013 podílem dotaci ve výši

Varovný systém 1,135.740,- Kč

Povodňový plán 86.220,- Kč

Což je 90% z pořizovací ceny

Varovný systém - Pořizovací cena 1,267.143,- Kč

Povodňový plán - Pořizovací cena 96.195,- Kč

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zařazení varovného systému a povodňového plánu do majetku obce, který byl doposud v majetku Města Slušovice o celkové hodnotě majetku 1,363.338,- Kč.

Usnesení č. 135 bylo schváleno

6.2

Předsedající předkládá žádost Lesů České republiky, s.p. o opravu příjezdové účelové komunikace od hráze vodní nádrže Všemina k Hráznímu domku č.e. 47. Předsedající informuje zastupitelstvo že tato účelová komunikace je v nepřímé návaznosti na těleso komunikace č. 7c v majetku obce Všemina. Navrhuje proto dořešit odkup zbývající komunikace, poté zavést výše zmíněnou příjezdovou účelovou komunikaci do pasportu jako komunikaci místní a následně řešit její opravu. Proto navrhuje zamítnutí žádosti.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zamítnutí žádosti Lesů České republiky, s.p. o opravu příjezdové účelové komunikace od hráze vodní nádrže Všemina k Hráznímu domku č.e. 47.

Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování:

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

Usnesení č. 136 bylo schváleno

6.3.

Předsedající předkládá žádost paní [redacted] o opravu příjezdové účelové komunikace od hráze vodní nádrže Všemina k Hráznímu domku č.e. 47. Předsedající informuje zastupitelstvo že tato účelová komunikace je v nepřímé návaznosti na těleso komunikace č. 7c v majetku obce Všemina. Dle slov žádajících mají slovně domluveno s majitelem darování zbývajících těles komunikace obci. Navrhuje proto dořešit zbývajících komunikace, poté zavést výše zmíněnou příjezdovou účelovou komunikaci do pasportu jako komunikaci místní a následně řešit její opravu. Proto navrhuje zamítnutí žádosti.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zamítnutí žádosti paní [redacted] o opravu příjezdové účelové komunikace od hráze vodní nádrže Všemina k Hráznímu domku č.e. 47.

Usnesení č. 137 bylo schváleno

6.4

Předsedající předkládá žádost spol. ROSA market s.r.o., Jožky Silného 2683/14, Kroměříž 767 01 o prodloužení Nájemní smlouvy uzavřené dne 14.11.2011 na prostory sloužící k podnikání v objektu č.p. 259 v k.ú. Všemina, obec Všemina zapsané LV č. 10001. Předsedající navrhuje vyvěšení záměru na prodloužení Nájemní smlouvy na nebytové prostory sloužící k podnikání č.p. 259. V souladu s § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schválilo vyvěšení záměru na prodloužení Nájemní smlouvy na nebytové prostory sloužící k podnikání č.p. 259. V souladu s § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb.

Usnesení č. 138 bylo schváleno

6.5

Předsedající předkládá návrh na zvýšení příspěvku z rozpočtu obce Všemina pro Základní a mateřskou školu Všemina o 109.480 Kč. Příspěvek pro ZŠ a MŠ bude účelový na zvýšení nenárokových složek platu nepedagogických pracovníků, tzn. o 3128 Kč na jednoho pracovníka, což je 2300 Kč hrubá mzda a 828 Kč odvody zaměstnavatele. Tato částka je fixní

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

a nebude brán zřetel na případné krácení mzdy z důvodu dovolené, nemoci apod.
Nepedagogických pracovníků je 5 což je 15 640 Kč měsíčně. Účelový příspěvek se schvaluje od 1.6. 2019 tzn. 7 měsíců.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schválilo zvýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Všemina, zřízenou příspěvkovou organizaci, formou účelového příspěvku na zvýšení mezd nepedagogických pracovníků ve výši, pevná částka 109.480 Kč do konce roku 2019.

Usnesení č. 139 bylo schváleno

6.6

Předsedající předkládá návrh na pověření starosty obce Všemina pana Romana Matušů ve věci zavedení místních komunikací do pasportu místních komunikací.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pověření starosty obce Všemina pana Romana Matušů ve věci zavedení místních komunikací do pasportu místních komunikací.

Usnesení č. 140 bylo schváleno

6.7

Předsedající předkládá ke schválení přihlášku ke členství ve Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko a její podání.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přihlášku ke členství ve Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko a pověřuje starostu obce Všemina jejím podáním.

Usnesení č. 141 bylo schváleno

7. Rozpočtová opatření

Předsedající předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 3

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

Položka 4216 383.867,05 - investiční dotace – Úč. Znak 15974

Položka 4116 227.195,65 – neinv. Dotace – Úč. Znak 15011

Položka 3723 Par. 6122 383.867,05 Kč - Účelový znak 15974

Položka 3723 Par. 5139 227.195,65 - Účelový zna 15011

Položka 4116 12.428,- Kč Účelový znak 29015

Položka 4116 13.480,- Kč Účelový znak 29014

Par. 1036 Položka 5169 12.428,- Kč Účelový znak 29015

Par. 1036 Položka 5169 13.480,- Kč Účelový znak 29014

Par. 3613 Položka 6121 450.000,- Kč

Tato částka bude snížena t par. 2212 položka 6121 – investice chodník horní konec – 450.000,- Kč

Par. 3117 Položka 5331 109.480,- Kč

Tato částka bude snížena z par. 2212 položka 6121 – investice chodník horní konec obce – 109.480 Kč,-

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo příjem dotace na sběr separovaných odpadů v obci Všemina ve výši:

Položka 4216 383.867,05 - investiční dotace – Úč. Znak 15974

Položka 4116 227.195,65 – neinv. Dotace – Úč. Znak 15011

Zastupitelstvo schválilo výdej dotace na sběr separovaných odpadů v obci Všemina ve výši:

Položka 3723 Par. 6122 383.867,05 Kč - Účelový znak 15974

Položka 3723 Par. 5139 227.195,65 - Účelový zna 15011

Zastupitelstvo schválilo příjem finančního příspěvku na lesní hospodářství

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

Zastupitelé berou na vědomí

Předsedající informuje ZO o vyjádření Státního fondu dopravní infrastruktury k žádosti o příspěvek č. 232 na akci „Dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“. Žádosti nebylo vyhověno a výbor SFDI poskytnutí finančních prostředků pro tuto akci neschválil z důvodu, že žádost nespĺňovala náležitosti stanovené v Pravidlech pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientaci 2019.

Zastupitelé berou na vědomí

Předsedající dává slovo panu [REDAKCE] V zasedání obecního zastupitelstva dne 20.5.2019 ZO řešilo vyjádření obce ke stavbě zemědělské stavby na pozemku parc. č. 1987/3 1987/1 pana [REDAKCE]. Tato stavba jako taková je na pozemnků v přímém sousedství s obecními pozemky parc. č. 2370. V zasedání zastupitelstva ze 20.5.2019 se rozhodlo ustanovením č. 116 že obec schválí vyjádření k výše uvedené stavbě po dořešení příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1977/2, 326 a 1987/5 pana [REDAKCE] zmíněným pozemkům obce. Paní Korytářová navrhla vytvoření věcného břemene chůze a jízdy na tyto pozemky aby do budoucna nevznikly problémy s příjezdem k pozemkům v majetku obce Všemina. [REDAKCE] souhlasí s vytvořením věcného břemene za předpokladu že obec uhradí všechny náklady spojené s dosavadními opravami cesty v ceně cca. 24.000 Kč. Pan Pekař požaduje po ZO stanovisko k jeho návrhu a vyjádření ke stavbě zemědělské stavby na pozemku parc. č. 1987/3 1987/1 pana [REDAKCE].

9. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta v 23.15 hod.

Zapsal: Ondřej Kadlčák

Starosta obce: Ing. Roman Matušů

Místostarosta obce: Ondřej Kadlčák

Ověřovatelé:

ANONYMIZOVANÉ INFORMACE
z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 26.6.2019

.....

Mgr.Bc. Marta Korytarová

.....

Jana Ježíková